



# COMUNE DI CERRETTO LANGHE

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Piazza Dott. Giovanni Sobrero,1 - C.A.P. 12050 - ☎0173.520264 FAX 0173.520368  
Sito Internet [www.comune.cerrettolanghe.cn.it](http://www.comune.cerrettolanghe.cn.it) - E-MAIL [info@comune.cerrettolanghe.cn.it](mailto:info@comune.cerrettolanghe.cn.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 1

**OGGETTO: LEGGE 28.1.1977 N.10 - ART.6 L.R.56/77 - L.24.12.1993 N.537  
(INTERVENTI CORRETTIVI DI FINANZA PUBBLICA) ED S.M.I. -  
COSTO DI COSTRUZIONE CONCESSIONI EDILIZIE -  
PROVVEDIMENTI PER IL 2021**

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di gennaio, alle ore 17:00 nella Sala delle adunanze regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. SOBRERO Davide	Sindaco	Sì
2. DROCCO Beppino Magno	Vice-Sindaco	Sì
3. CANALE Marisa	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. SCUNCIO Maurizio Rita** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SOBRERO Davide**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066 del 10.12.1996 è stata modificata la precedente deliberazione C.R. n. 320 – 6862 del 27.07.1982, inerente l'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;

Con tale deliberazione ha stato stabilito di fissare ai sensi dell'ex articolo 6 – 1° comma della Legge 28.10.1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva;  
Suddetto importo è pari ad € 249,9651/mq;

Fatto presente che il Comune ad **oggi calcola € 371,42/mq**(G.M. 22/11.12.2015);

Udito dal Segretario comunale che ai sensi della DGR 10 /12/1996 n. 345- 19066 le variazioni successive di adeguamento Istat al costo dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Vista la nota del 02.12.2020 della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali e dell'Edilizia che comunica che a seguito delle variazioni Istat intervenute annualmente nel mese di giugno, il costo costruzione correttamente aggiornato per il **2021** è di Euro **405,58**; che il Segretario, pur comprendendo la situazione del Comune, fa presente che il costo deve essere adeguato e non si può prescindere dalla norma;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità contabile e tecnica resi sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dei servizi finanziari e tecnici;

Con voti favorevoli unanimi, resi a norma di legge,

### DELIBERA

1. Di approvare e determinare per l'anno 2021 l'adeguamento all'indice ISTAT dell'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali nella misura di **€ 405,58** per ogni metro quadrato di superficie complessiva;
2. l'adeguamento decorre dalla data di esecutività del presente atto ;
3. per le pratiche edilizie presentate al protocollo prima saranno applicati gli importi precedenti.
4. Nel caso di rateizzazione del costo di costruzione , la rata finale deve essere saldata allo scadere del titolo abilitativo.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: SOBRERO Davide

**Il Segretario Comunale**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott. SCUNCIO Maurizio Rita

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla residenza comunale, li 15-gen-2021

**Il Segretario Comunale**  
Dott. SCUNCIO Maurizio Rita